



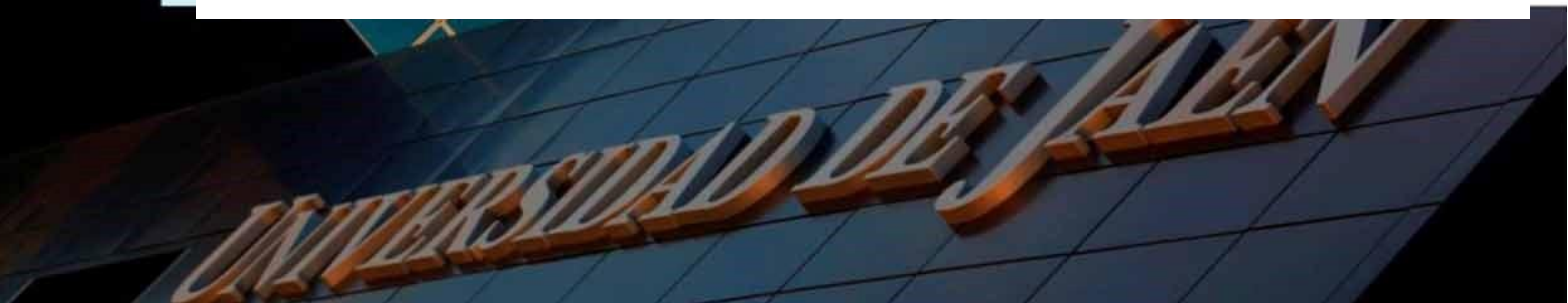
## PROGRAMAS FORMATIVOS DE POSTGRADO UNIVERSIDAD DE JAÉN (ESPAÑA)

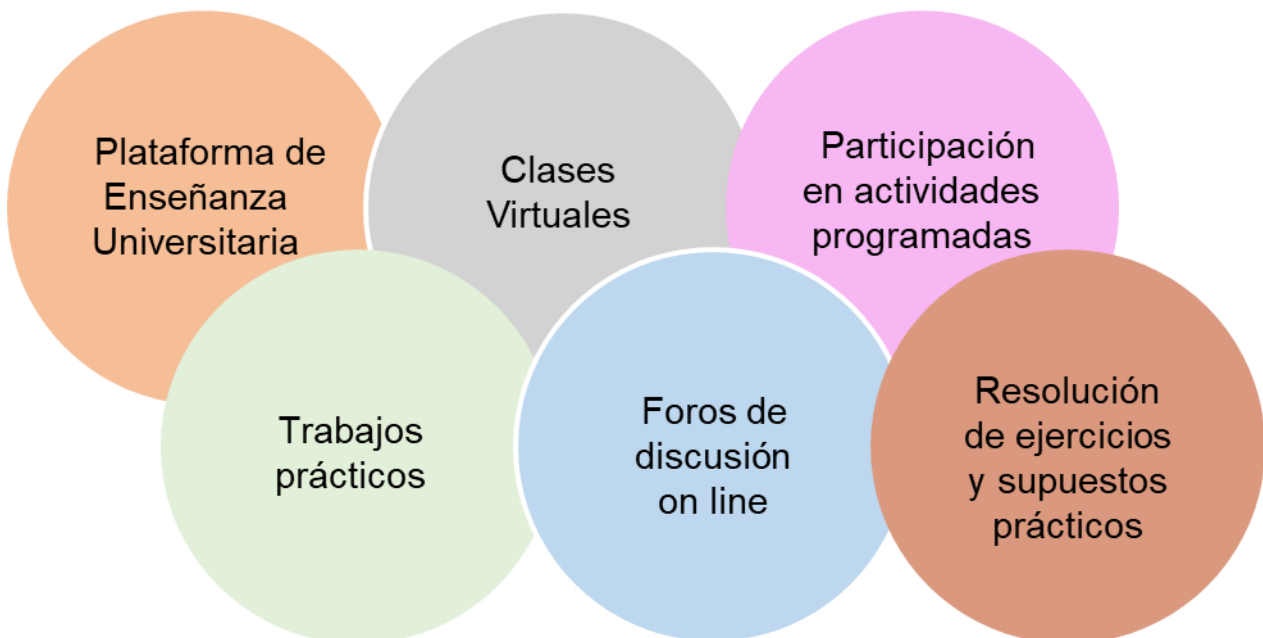
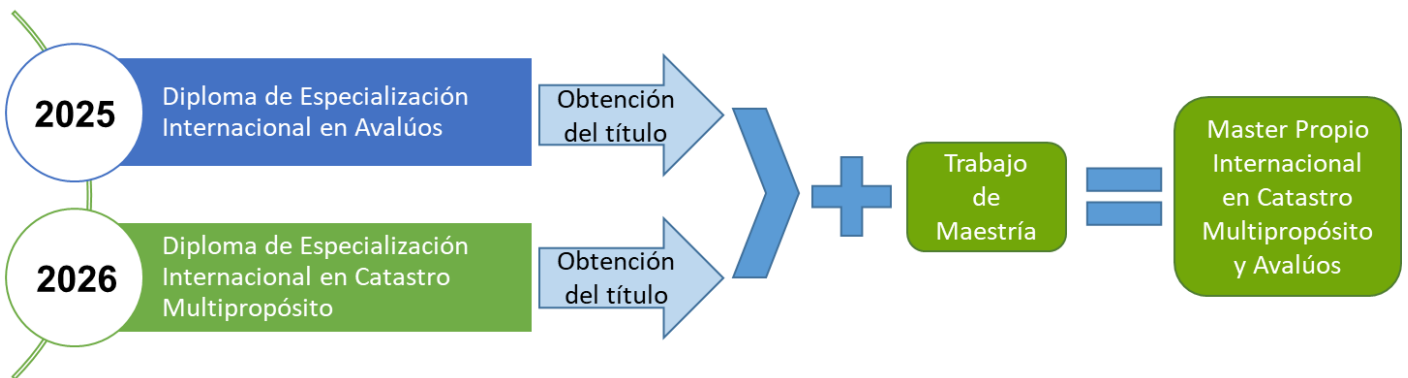
### MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS (120 ECTS)

- ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO (50 ECTS)
- ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS (50 ECTS)
- ⇒ TRABAJO FIN DE MÁSTER (20 ECTS)

**TÍTULOS PROPIOS**

**ENSEÑANZA VIRTUAL**





Normativa de enseñanzas propias de la Universidad de Jaén:

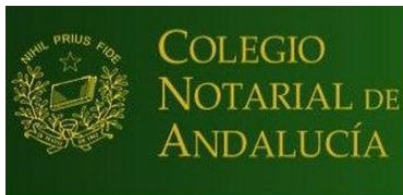
[https://www.ujaen.es/estudios/acceso-y-matricula/sites/segundonivel\\_acceso\\_y\\_matricula/files/uploads/formacion\\_permanente/npc093101\\_normativa\\_epp\\_1.pdf](https://www.ujaen.es/estudios/acceso-y-matricula/sites/segundonivel_acceso_y_matricula/files/uploads/formacion_permanente/npc093101_normativa_epp_1.pdf)



# Master Propio

Másteres—Universidad de Jaén

PARTICIPAN Y COLABORAN





# Master Propio

Másteres—Universidad de Jaén



Manuel Alcázar

El proyecto formativo de postgrado que se presenta comenzó en el año **1991** y han ido fortaleciéndose progresivamente en la Universidad de Jaén, convirtiéndose en referencia mundial en las siguientes disciplinas **CATASTRAL, VALORACIÓN, TENENCIA, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, EXPROPIACIÓN Y PERITACIÓN.**

Tras **33 años** mantenemos el objetivo que se planteó al inicio: **formar profesionales éticos, cualificados, reconocidos y respetados.** Creemos que lo hemos logrado, pues seguimos contando con la confianza de los nuevos alumnos, Instituciones Públicas, Asociaciones profesionales y de la Sociedad.

La visión modular del máster, distribuido en **diplomas de especialización independientes**, ofrece la versatilidad que muchos profesionales necesitan. Asimismo, la plena virtualización de todas las etapas a través de la plataforma de enseñanza universitaria, permite llegar a todo el Mundo, ofreciendo la posibilidad de participar en tiempo real con los expositores durante la clase; o posteriormente, en las mesas redondas y foros previstos.



Joaquín Segura

Perseguir la **cooperación** efectiva y “leal” entre la persona y la Inteligencia Artificial ya ha dejado de ser una alternativa para convertirse en una **necesidad.** Aunar esfuerzos humano-máquina permitirá incrementar la conectividad con informaciones geo-actualizadas, para adoptar geo-decisiones en un marco de geo-gobernanza. Ello requiere por parte del humano dos actuaciones: la primera asumir esta nueva realidad, y la segunda concienciarse de que ha de estar



Manuel Ureña

permanentemente mejorando sus habilidades y adquiriendo nuevos conocimientos y experiencias.

La **metodología** seguida permite conjugar -plena y eficazmente- la actividad laboral del participante con los complementos de formación impartidos. Para ello se han fijado una serie de objetivos que, como en otros proyectos similares anteriores, se cumplirán:

- Diversificación de la **oferta universitaria** ajustándola al **mercado laboral globalizado.**
- Garantizar el ejercicio de la **libertad de elección y de trabajo**, ampliando las potencialidades de quienes lo cursen.
- Hacer efectivo el principio de “**aplicabilidad, aplicabilidad y aplicabilidad**”.
- Ajuste fiel y preciso a los siguientes **parámetros:** Calidad, Innovación, Competitividad, Internacionalización, Espíritu Crítico, Eficacia, Eficiencia, Responsabilidad Social e Igualdad de Género y Oportunidad.

Los más de setenta ponentes que participan, junto con el experimentado equipo de apoyo, queremos **agradecer** a los más de dos mil egresados su confianza y reconocer el esfuerzo realizado; a la vez que dar la **bienvenida** a los nuevos participantes, que pronto formarán parte de un selecto grupo de profesionales de alto nivel.

AL FINALIZAR ESTE PROGRAMA ACADÉMICO REGLADO NO SOLO SABRÁN DE CATASTRO Y AVALÚOS.

SABRÁN HACER CATASTRO Y AVALÚOS.



Escuela Politécnica Superior de Jaén  
Campus Las Lagunillas Edificio A3  
23071 Jaén – España –  
mastercv@ujaen.es [www.mastercv.org](http://www.mastercv.org)  
Tel +34 953 212854



MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN

Catastro Multipropósito y Avalúos



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén  
Universidad de Jaén (España)

## MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Tipo de Postgrado: Master  
Fecha de Inicio: Enero  
Fecha de finalización: Septiembre  
Duración: 120 ECTS  
Título Propio de la Universidad de Jaén  
Opciones: Virtual  
Idioma: Español



La perentoria **reactivación socioeconómica** requiere el impulso decidido del sector inmobiliario, que hay que redefinir, intentando superar los errores identificados en un pasado reciente. Para ello se requieren profesionales **calificados** que ofrezcan garantías en los procesos, un **asesoramiento** integral al interesado y un elevado **compromiso ético**. Habilidades y competencias en consonancia con el proceso de certificación de Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración, promovido por el COIGT, conforme con **ISO 17024** y el de Experto Certificado Panamericano en Valuación, puesto en marcha por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).

Se ha diseñado un programa **académico-profesional** que permitirá a quién lo curse tener los conocimientos y habilidades suficientes para participar de forma activa en este complejo ámbito. Son **estudios normados**, rigurosamente **programados**, **integrales**, con seguimiento **individualizado** y **ponentes** comprometidos con una maestría universitaria que ha superado el tercio de siglo.



Y se abordan con un planteamiento ajustado a la realidad de un **mercado iberoamericano** en crecimiento y consolidación, apoyado en planteamientos técnicos

que incrementan la **seguridad** en la toma de **decisiones** y en la **gestión** territorial, auspiciada por la **ONU** a través de las **DVGT** y la **Nueva Agenda Urbana**, enmarcado en la **Cuarta Revolución Industrial**, que a todo y a todos involucra.



**AVALÚO**. La responsabilidad de un tasador cuando asigna un valor económico a un bien es enorme, pues tendrá repercusiones fiscales, judiciales, administrativas, ... y, en ocasiones, familiares; debiéndosele exigir una alta **calificación** y un comportamiento **ético** impecable.

La **complejidad** y las **exigencias** técnico-jurídicas que conlleva la correcta aplicación de los procedimientos de Avalúo inmobiliario exige su conocimiento en profundidad para favorecer la equidad y la justicia social, relegando la ineficiencia y la falta de confiabilidad. Esto repercutirá en el **reconocimiento** del valuator y de su trabajo.

Lamentablemente la Sociedad se encuentra con un grave problema: son pocos los especialistas realmente cualificados para realizar la estimación del valor y plasmarla técnicamente en un informe; por lo que estos estudios de postgrado son una alternativa, viable y confiable, para contar con profesionales formados.



Es por ello por lo que existe una **demand**a creciente de expertos que se encarguen de prestar estos servicios a los particulares, empresas y Administraciones Públicas, con los niveles de **ética**, conocimiento y experiencia previstos en las normas internacionales. La **compra** de un inmueble, la estimación del **justiprecio** en un proceso **expropiatorio**, la elaboración de una pericia **judicial**, la argumentación del valor declarado ante la **Administración**, la impugnación de un **tributo** inmobiliario, la asignación de un valor **hipotecario**, **maquinaria** y equipos, la partición de un caudal **hereditario**, el valor **ambiental**, la detección y cuantificación de **plusvalías**, etc., son actividades que se han vuelto cotidianas, para las que se solicitan especialistas que den plena satisfacción a las demandas crecientes de una sociedad cada vez más exigente.

La **nueva realidad valuatoria**, con la entrada en vigor de las **IVS-2024**, en un marco social, económico, administrativo, político y económico **disruptivo**, ha favorecido la revisión de procedimientos, la asunción plena de tecnologías y la reconversión interna y externa del valuator; un valuator cada vez más universalizado, digital, capacitado y consciente de sus responsabilidades con una **sociedad** cada vez más informada y formada.

**CATASTRO MULTIPROPÓSITO.** Los proyectos catastrales que se están desarrollando en Latinoamérica tienen por objeto **regularizar** la propiedad, **titular** las tierras, establecer figuras **impositivas** sobre los inmuebles, promover **reformas**, capturar **plusvalías**, acometer procesos de **ordenación** del territorio, incentivar propuestas de naturaleza **social** y **medioambiental**, fomentar la **autosuficiencia** alimentaria, garantizar una ordenada explotación de los **recursos hídricos y forestales**, **desjudicializar** disputas inmobiliarias, favorecer la equidad de **género**, actuar en materia de **cambio**

**climático**, ... , todo ello en la búsqueda de fortalecer un desarrollo socioeconómico sostenible, articulado sobre una correcta **Administración de Tierras**.

Un Catastro inmobiliario permite el conocimiento de la realidad terreno a través de la captura de la información física, jurídica, económica; características esenciales para la toma de decisiones documentadas y el desarrollo de proyectos que tengan como elemento de referencia el territorio: **geo-decisiones sobre geo-datos**.

El Catastro es la herramienta base para la aplicación efectiva y eficiente de las **Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza de la Tenencia** (DVGT) y un apoyo indiscutible en la **Nueva Agenda Urbana**. Apoyándose en esta información georreferenciada, accesible y confiable, se pueden articular políticas para "contribuir a los esfuerzos mundiales y nacionales para la erradicación del hambre y la pobreza, sobre la base de los principios del desarrollo sostenible y con el reconocimiento de la centralidad de la tierra para el desarrollo, mediante la promoción de derechos seguros de tenencia y del acceso equitativo a la tierra, a la pesca y a los bosques."



En ocasiones se dispone con marcos legislativos propios, aunque no siempre autónomos, universales, plenamente aplicables y no contradictorios con otras normas de igual rango. Pero, lamentablemente, el principal problema que se encuentran los promotores de un catastro multipropósito (**multiprovechoso**) es la falta de **técnicos cualificados**. **Profesionales con los conocimientos, habilidades y experiencias** suficientes para formar equipos de trabajo, diseñar aplicaciones de primer y segundo orden que favorezcan la explotación de la información catastral, y potencial suficiente para capacitar otros expertos en las distintas facetas catastrales. Esta realidad es el origen de la no culminación, en tiempo y forma, de los objetivos planteados al inicio del



proyecto, la merma de confianza en los promotores, y la pérdida de la inversión económica realizada.

Todo ello dentro de un marco técnico-jurídico que favorezca la **confianza** en el trabajo, la **transparencia** en el proceso, la **equidad** y la **justicia**, reconociéndose la **labor valuatoria y catastral del profesional**.

Los contenidos de estos diplomas de especialización y máster son eminentemente prácticos, su **aplicabilidad** inmediata y los **conocimientos** que se impartirán son los necesarios para que los profesionales que asistan puedan abordar los campos de trabajo que se analizan:

- Implantación, conservación, actualización y explotación de los **catastros**.

- Control y asesoramiento en los procesos relacionados con las **DVGT**.
- **Gestión** de la Hacienda Pública.
- **Tributación** inmobiliaria.
- **Información** y gestión municipal, provincial y departamental.
- **Planificación territorial**, urbanística, medioambiental, etc.
- Explotación de **bases de datos** interoperables
- **Administración** de tierras
- **Avalúos** de predios rurales y urbanos.
- Valoración del **Medio Ambiente** y del **Patrimonio**.
- **Gerencia** de oficinas de Registros y Catastros.
- Apoyo en el reconocimiento y defensa de los **derechos** esgrimidos sobre los bienes
- **Créditos** inmobiliarios para el mercado hipotecario
- Procedimientos **expropiatorios** y estimación del valor a estos efectos
- Incrementar la seguridad y agilizar el **tráfico jurídico inmobiliario**
- Liberar de **cargas administrativas** al ciudadano





# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2025.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

### Programa Académico 2025

Módulo inicial: Inauguración y presentación del curso

Módulo I: Valoración Inmobiliaria: Profesionalización

1. Valoración de los bienes inmuebles
2. Concepto de valor y bien. Clases de valores. La tasación
3. Conceptos económicos básicos aplicados a la Valoración
4. Teorías del valor. La formación del valor
5. Inversión Inmobiliaria
6. Fiscalidad y tipos de propiedades
7. Los bienes de titularidad pública
8. El perito tasador y la ética del tasador
9. Nuevas realidades y necesidades
10. Casos prácticos

Módulo II: Enfoques, principios y criterios.

Derechos Inmobiliarios

1. Criterios de valor
2. Enfoques valuatorios
3. El registro de la propiedad y el notariado
4. Derechos, deberes y limitaciones sobre los inmuebles
5. Conceptos básicos registrales
6. El Registro de la Propiedad y el Catastro: influencia de la coordinación en el valor
7. Resolución de supuestos prácticos



Módulo III: Métodos comparativos

1. Generalidades sobre los métodos de valoración inmobiliaria
2. Descripción de los métodos comparativos
3. Métodos comparativos: descripción, usos y limitaciones
4. Selección, depuración y homogeneización
5. Desarrollo de diferentes métodos comparativos
6. Conceptos básicos de Estadística aplicada a la valoración
7. Estudios de mercado
8. Herramientas de apoyo y otros supuestos
9. Resolución de casos prácticos



Módulo IV: Método rentas

1. Introducción al método analítico
2. Matemática financiera: conceptos básicos
3. Rentas
4. Tipos de actualización problemática y elección
5. Aplicaciones
6. Resolución de supuestos prácticos

Módulo V: Métodos del coste residual

1. Descripción del método del coste
2. Coste de reemplazamiento bruto
3. Coste de reemplazamiento neto
4. Depreciaciones y factores correctores
5. Descripción del método residual
6. Valores de repercusión y unitarios
7. Método residual estático

# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2025.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

8. Método residual dinámico
9. Aplicación en estudios de mercado inmobiliario
10. Norma Granada
11. Resolución de supuestos prácticos

### Módulo VI: Técnicas econométricas y estadísticas AVM

1. Consideración previas y levantamiento de datos
2. Definiciones y conceptos estadísticos empleados
3. Análisis de variables, múltiples, cualitativas y mixtas
4. Técnicas de regresión múltiple
5. Redes neuronales artificiales
6. Procesos masivos de valoración inmobiliaria
7. AVM
8. Aplicaciones en el sector inmobiliario
9. Resolución de supuestos prácticos

### Módulo VII: Normativa internacional de valuación: IVSC

1. Presentación y objetivos: marco de valuación
2. Alcance del trabajo
3. Bases de valor
4. Enfoques de valuación
5. Datos en insumos
6. Modelos de valuación
7. Documentación e informes

### Módulo VII: Modelos automatizados de valuación e Instituciones Internacionales

1. Introducción: concepto, ámbito, principios, finalidades y ejemplos
2. Calidad de los datos
3. Especificación y calibración de modelos
4. Análisis de mercado y uso previsto
5. Garantía de calidad: representatividad, diagnóstico y análisis de ratios
6. Documentación y elaboración de informes
7. Los AVMs en el ámbito de la tasación
8. El futuro de la profesión



# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2025.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

### Módulo VIII: Documentación gráfica para tasadores y modelos de datos

1. Geomática valuatoria
2. Sistemas de captura y extracción de información: Cartográfica, Fotogrametría y Teledet.
3. Sistemas de Información Territoriales
4. Comportamiento espacial de los valores
5. Estudios de mercado
6. Fuentes de información gráfica para tasadores. Nuevas tecnologías aplicables

### Módulo IX: Valoración empresas y sector inmobiliario

1. Aproximación al problema del valor
2. Decisiones de financiación e inversión
3. Operaciones societarias
4. Valores a efectos contables
5. Valoración de intangibles
6. Valoración estática
7. Métodos mixtos de valoración
8. Modelos de mercado y coste de capital
9. Modelos de valoración relativa
10. Análisis fundamental
11. Modelo de flujo descontando fondos
12. Análisis técnico
13. Estudio de viabilidad en proyectos inmobiliarios
14. Supuestos prácticos

### Módulo X: Tasación hipotecaria

1. El mercado hipotecario. Valor hipotecario
2. La hipoteca y las entidades financieras
3. Normativa hipotecaria en España
4. Normativa hipotecaria en Iberoamérica
5. Métodos empleados en la tasación hipotecaria
6. Condicionantes y advertencias
7. Elaboración de informe y certificado
8. Resolución de supuestos prácticos

### Módulo XI: Ordenación territorial: Influencia en el valor de los inmuebles

1. Principios, objetivos y líneas generales
2. Planes de ordenación territoriales
3. Planes de ordenación urbana
4. Desarrollo e implementación
5. Repercusiones sociales
6. Influencias en los valores de los inmuebles
7. Plusvalías: identificación y cuantificación
8. Supuestos prácticos



### Módulo XII: Valoración ambiental

1. Jerarquía de leyes—Kelsen
2. Ley de introducción a las normas del Derecho Brasileño
3. Definiciones, principios, objetivos y líneas generales
4. Peritaje medioambiental
5. Tipos de daños sujetos a peritaje medioambiental
6. Concepción secuencial del tratamiento de Pasivos Ambientales
7. Auditoría medioambiental
8. Guion de informe de experto ambiental
9. Métodos de valoración y tipos de valoración ambiental:
  - a. Valoración de amplitud/magnitud
  - b. Valoración económica

# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2025.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

10. ¿Pasivo medioambiental, responsabilidad oculta en zonas rurales?
11. Costes de recuperación ambiental
12. Resolución de supuestos prácticos
13. Casos en Brasil

13. Ocupación temporal y valoración de otros daños
14. Determinación del justo precio
15. Jurado de expropiación y comisión de valoración
16. Pago y toma de posesión
17. Reversión
18. Modelos de impresos a utilizar
19. Efectos fiscales de la expropiación
20. Elaboración de una tasación pericial contradictoria

### Módulo XV: Valoración de maquinaria y equipos

1. Introducción a la valoración de maquinaria y equipos
2. Conceptos básicos de maquinaria y equipos
3. Enfoque de métodos de valoración en instalaciones y equipos (IVS2020)
4. Conocimientos básicos para entender la valoración de maquinaria y equipos
5. Obsolescencia y depreciaciones
6. Mantenimiento industrial, preventivo y correctivos
7. Importancia de los planes de gestión, riesgo y funcionamiento
8. Aplicación de los enfoques y métodos
9. Valor residual, de venta y valor de chatarra
10. Consideraciones en las NIIF
11. Informe de valuación según IVS 2020
12. Supuestos prácticos

### Módulo XVI: Expropiación

1. Procedimientos expropiatorios: principios y objetivos
2. Requisitos
3. Justoprecio
4. Valor de suelo
5. Valor de construcción
6. Daños y perjuicios
7. Ocupaciones temporales
8. Valoraciones con usos tributarios
9. Pago y toma de posesión
10. Reversión
11. Resolución de supuestos prácticos

### Módulo XIV: Valoraciones inmobiliarias a efectos de expropiaciones

1. Expropiaciones: principios generales y marco legal
2. Procedimientos expropiatorios
3. Requisitos
4. Bienes especiales
5. Pleno dominio y otros supuestos
6. Definiciones y criterios a emplear
7. Valoración en situación de suelo rural
8. Valoración en situación de suelo urbanizado
9. Factor de corrección por localización
10. Cosechas pendientes, partición de UEP, fincas arrendadas
11. Valoración en situación de suelo urbanizado
12. Valoración de construcciones

### Módulo XVII: Trabajo fin de curso



### CONFERENCIAS MAGISTRALES

- Valoración patrimonio histórico-artístico
- Royal Institution Chartered Surveyors
- Mercado y crédito inmobiliario
- Portales inmobiliarios
- Valuación a efectos de seguros de responsabilidad civil
- Peritación judicial

# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2026.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

### Programa Académico 2026

#### Módulo inicial: INAUGURACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CURSO

#### Módulo I: EVOLUCIÓN TÉCNICA DE LOS CATASTROS INMOBILIARIOS

1. Introducción y definiciones
2. Origen y evolución de los modelos catastrales
3. Proyectos catastrales apoyados en documentación gráfica
4. Usos actuales de los catastros históricos
5. Unidad catastral
6. Conclusiones

#### Módulo II: ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO

1. Antecedentes y evolución técnico-administrativa
2. Principios inspiradores: objetivo y fines
3. Clasificación de suelos
4. Planeamiento
5. Instrumentos de gestión de suelo
6. Calificación de suelos urbanos
7. Desarrollos prácticos
8. Protección de la legalidad urbanística
9. Medio ambiente y ordenación del territorio
10. Patrimonio histórico-artístico
11. Influencia en la valoración de suelos
12. Conclusiones

#### Módulo III: GEOMÁTICA CATASTRAL

1. Sistemas globales de navegación por satélites (GNSS)
2. Sistemas de referencia y redes de estaciones de referencia
3. Sistemas de captura y extracción de información: Cartografía, Fotogrametría y Teledetección
4. Referencias catastrales: identificadores biunívocos

5. Usos plurales de la información gráfica catastral
6. BIM, LIDAR, Catastro 3D
7. Integración de geodatos digitales: IGIF
8. Desarrollo práctico de trabajos geomáticos catastrales
9. Control de calidad



#### Módulo IV: IMPLANTACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO CATASTRAL

1. Análisis crítico de la realidad existente
2. Marco legal, conceptos catastrales y relaciones interinstitucionales
3. Propuestas de perfeccionamiento del modelo catastral
4. Estudio socioeconómico
5. Actualización de normativas técnicas reguladoras de los procesos identificados
6. Socialización del proceso y de las utilidades del Catastro
7. Aproximación institucional para la búsqueda de un modelo unificado y universal

# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2026.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

8. Validación de los datos y procesos
9. Seguimiento y evaluación de los trabajos
10. Desarrollo de supuestos prácticos



### Módulo V: PROYECTOS CATASTRALES Y TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

1. Marcos institucionales y políticas catastrales
2. Principios básicos de una normativa técnica catastral
3. Planificación de proyectos catastrales
4. El dato catastral
5. Relaciones interadministrativas
6. Programas y financiación de proyectos catastrales
7. Tributación inmobiliaria: figuras e impacto socioeconómico
8. Usos y aplicaciones, inmediatas y futuras, de la información
9. Ordenación del territorio y plusvalías
10. Conclusiones

### Módulo VI: MODELOS DE CATASTRO

1. Catastros europeos
2. Catastros iberoamericanos
3. Otros modelos de catastro
4. Actividades de instituciones catastrales internacionales: PCC, CPCI, EuroGeographics, OEA, UNGGIM, etc.
5. Iniciativas para constituir un catastro plurinacional y para la combinación de geodatos. CO-PERNICUS, etc.)
6. Modelos (LADM etc.), datos interoperables (INSPIRE) y servicios (ELS, etc.)

7. El papel de los catastros en la tributación inmobiliaria.
8. Nuevas funciones y actividades catastrales. El catastro del futuro.
9. Impacto económico y recuperación de la inversión
10. Conclusiones

### Módulo VII: CATASTRO Y DIRECTRICES VOLUNTARIA GOBERNANZA RESPONSABLE DE LA TENENCIA

1. Principios rectores de la gobernanza responsable de la tenencia
2. El catastro y el desarrollo
3. El catastro y la informalidad
4. Mercados
5. Retos del catastro territorial en el desarrollo social: las plusvalías
6. Administración de la tenencia
7. Promoción, ejecución, seguimiento y evaluación
8. Ejemplos y resultados obtenidos



### Módulo VIII: VALORACIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRAL RURAL

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral rural

## DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2026.

### MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral rural
7. Valor de referencia
8. Resolución de supuestos prácticos



#### Módulo IX: VALORACIÓN CATASTRAL URBANA Y BICES

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral urbanos
5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral urbana
7. Valoración catastral de BICES

8. Resolución de supuestos prácticos

#### Módulo X: SOFTWARE LIBRE Y MODELOS MUNICIPALES DE CATASTRO. GESTIÓN DE INFORMACIÓN

1. Presentación
2. Conceptos generales de software libre
3. Plataformas de software libre aplicables al catastro
4. Modelos municipales de catastro: requerimientos y utilidades
5. Terminología
6. Explotación de la información geoespacial: el sector infomediarario
7. Resolución de supuestos prácticos

#### Módulo XI: SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS CATASTRALES

1. Introducción a la informática catastral
2. Bases de datos catastrales
3. Los SIG Catastrales
4. Gestión, conservación y explotación
5. Relación virtual del catastro con los ciudadanos. Web Catastral
6. Resolución de supuestos prácticos



# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2026.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

### Módulo XII: CATASTRO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y NOTARIADO

1. El Registro de la Propiedad
2. Principios registrales
3. El notariado
4. Relación: Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado
5. Inmatriculación y modificación de fincas registrales
6. Procesos de formalización de la propiedad. Problemas de informalización
7. Saneamiento y resolución de conflictos
8. Conclusiones



### Módulo XIII: GESTIÓN DE GERENCIAS CATASTRALES Y OFICINAS MUNICIPALES DE CATASTRO

1. Modelos de organización y gestión catastral
  - a. El catastro como parte de la Administración del Territorio
  - b. Usos del catastro: primarios y secundarios
  - c. Modelos de gestión. Sostenibilidad
  - d. Gestión estratégica. Planes estratégicos y dirección por objetivos
2. Diseño y funcionamiento de oficinas catastrales
  - a. Principios de gestión pública
  - b. Funcionamiento, organización y tareas principales
  - c. Gestión de documentación
  - d. Relaciones con otras Administraciones públicas. Comunicación externa
  - e. Planes de contingencia
3. Dirección de una oficina
  - a. El papel del directivo público
  - b. Gestión de recursos humanos
  - c. Comunicación interna, motivación y capacitación
4. Roles del directivo
5. Técnicas de análisis de los comportamientos verbales

### Módulo XIV: USOS Y APLICACIONES DE UN CATASTRO MULTIPROPÓSITO

1. Gestión de tributos prediales
2. Trabajos de regularización
3. Utilización de la información catastral para la identificación y gestión de otros impuestos
4. Ordenación territorial
5. Urbanismo
6. Inventarios de bienes de las administraciones
7. La documentación catastral como herramienta para la identificación y defensa del dominio público
8. Control medioambiental
9. Identificación del impacto económico: recuperación de las inversiones
10. Conclusiones

### Módulo XV: DATOS Y GESTIÓN

1. Modelos de datos
2. Sistemas de información territoriales aplicados al Catastro
3. Explotación de datos gráficos Catastrales
4. Infraestructuras de datos espaciales
5. Paradigmas del catastro 2D, 3D y 4D
6. ISO 19152: LADM
7. El compromiso hacia el cliente
8. Certificación de personas: ISO 17024
9. Supuestos prácticos



# DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2026.

## MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

### Módulo XVI: CALIDAD EN PROCESOS CATASTRALES

1. Introducción
2. Los problemas de calidad en las administraciones públicas
3. La modernización de las administraciones públicas
4. Aproximación al concepto de calidad
5. Aproximación al concepto de satisfacción del cliente
6. Marcos para la gestión de la calidad (ISO, EFQM)
7. Calidad en la organización (la gestión)
8. Calidad en lo que se hace (los procesos)
9. Calidad en los datos
10. Calidad hacia el cliente (el servicio)
11. Los compromisos hacia el cliente (cartas de servicios)
12. Los procesos de mejora

13. La planificación estratégica

14. Conclusiones

### Módulo XVII: TRABAJO FINAL

#### CONFERENCIAS MAGISTRALES

- El SINTA
- Implementación de gobernanza
- Gestión catastral coordinada
- Tendencias en materia de Geomática Catastral y de Ordenación del territorio
- Observatorios y Valor de referencia
- Validez jurídica de los datos catastrales: privacidad e interoperabilidad
- Proyectos catastrales federados
- Catastros fiscales
- Mediación y arbitraje en procesos inmobiliarios
- Proyectos catastrales "Acta Torrens"
- Modelo Catastral en Colombia



# MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

## PROFESORADO

D. Amparo Cerrato	Oficial de Tenencia de la Tierra. FAO
D. Adolfo Sicilia de Oña	Director General Tasaciones Andaluzas y ATASA
D <sup>a</sup> . Alicia Sánchez	Arquitecta de Hacienda. D. G. del Catastro
D. Andrés Díez Galilea	Prof. UPM y Decano COIGT. APPAT
D. Ángel Galán Martín	Profesor UJA y experto ambiental
D. Antonio Jiménez Clar	Notario
D. Antonio Partal Ureña	Profesor UJA. Valoración empresarial
D. Blas Regidor Martínez	Magistrado
D. Carlos Arantes	CEO empresa tasación y estudios medioambientales (Brasil)
D. César S. Cantú Martínez	Valuador. FECOVAL (México)
D <sup>a</sup> . Dolores Cobo Collado	Jefa Sección Cartografía Catastral. D. G. Catastro España.
D. Eduardo Molina Magaña	Jefe de Servicio de Urbanismo y O.T. Diputación Provincial
D. Efrén Díaz Díaz	Abogado. Especialista en geodatos
D. Eliezer Méndez	Sub-director General del Catastro Nacional de República Dominicana
D. Emilio Mata de Castro	Profesor UJA. Geomatica
D <sup>a</sup> . Eulalia Pensado	Manager RICS (Portugal)
D. Fernando Ramírez	Presidente de ITADO y responsable empresa tasación (Rep. Dominicana)
D. Fermín Vázquez Contreras	Abogado del Estado.
D. Fernando de Aragón Amusatogui	Director General de Catastro de España. Presidente del CPCI
D. Francisco J. Ariza López	Catedrático UJA. Geomática
D. Gerardo Roger Fernández	Dr. Arquitecto. Prof. Universidad. Especialista en Urbanismo y Valoración
D <sup>a</sup> . Gisell Alvireres Arata	Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Perú
D. Gonzalo Neyra Araoz	Consultor Ministerio de Economía y Finanzas de Perú
D. Héctor Pérez Mirambeaux	Director General del Catastro Nacional de República Dominicana
D. Ignacio Duran Boo	Experto en catastro intern. y Subd. Gral. Tributación en Ayto. de Madrid.
D. Jesús Puebla Blasco	Subdirector Gral. Dirección General del Catastro de España
D. Joaquín Delgado Ramos	Registrador de la Propiedad y Notario
D. Jorge Ortiz Ramírez	Abogado experto en urbanismo y expropiación. Bufete Monedero-Gil
D. José Alberto Beras	Presidente ITADO. Rep. Dominicana. Presidente UPAV.
D. J. Renato Álvés	Receita Federal, Brasil
D. José García Pereira	Presidente SOITAVE. Abogado e Ingeniero Civil (Venezuela)
D. José Ramón López de Luis	Dirección General del Catastro de España
D. Juan Antonio Valcárcel Cabrera	Director empresa seguros. Vehículos
D. Leandro Escobar Torres	Profesor de Universidad y gerente de ATASA
D. Luis M. Benavides Parra	Registrador de la Propiedad. Responsable de bases gráficas registrales
D. Manuel Alcázar Molina	Profesor UJA
D. Manuel Alcázar Vargas	Universidad de Málaga
D. Manuel Castro Casas	Delegado Colegio Oficial Ing. Geomática y Topografía de Andalucía
D. Manuel Rodríguez Sanz	Arquitecto. Jefe de Planeamiento. Gerencia Municipal de Urbanismo
D. Manuel Antonio Ureña Cámara	Profesor UJA
D. Manuel Garrosa Muñoz	Ingeniero Agrónomo. TINSA
D. Marcos Pavo López	Jefe Cartografía Lindes Administrativas. Instituto Geográfico Nacional
D. Marcos Vaquer	Catedrático de Universidad
D <sup>a</sup> . María Fernanda García Pérez	Magistrada
D. Mario Gilabert Pedrajas	Dirección General del Catastro de España. Gerente Jaén
D <sup>a</sup> . Mariola Solano Ferri	Arquitecta. "IDEALISTA.COM"
D. Miguel Ángel Montoya	Director empresa Software Catastral (México)
D. Nilton Paredes	Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Perú
D. Pedro Galera Andreu	Catedrático Emérito UJA. Bienes histórico-artísticos
D. Pedro Gutiérrez Rodríguez	Director Sociedad Seguros A-2
D. Rafael Rodríguez Sáez	Arquitecto Tasador. Profesor UGRA
D. Ricardo López Rivera	Presidente INMECA y Dir. Gral. Inst. Geogr. y Cat. de Quintana Roo (México)
D. Richard Torsiano	Consultor FAO y Banco Mundial (Brasil)
D. Roberto Piol	Ingeniero civil. SOITAVE
D. Rui Pedro Julião	Ex-Director de Catastro. Profesor Universidade Nova de Lisboa (Portugal)
D. Saturnino Regidor Martínez	Magistrado
D. Teodosio Cayo Araya	Presidente ASATCH y de Arena&Cahyo, Valoraciones. Chile



**Universidad de Jaén**





**Le esperamos**

