

PROGRAMAS FORMATIVOS DE POSTGRADO UNIVERSIDAD DE JAÉN (ESPAÑA)

MÁSTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS (110 ECTS)

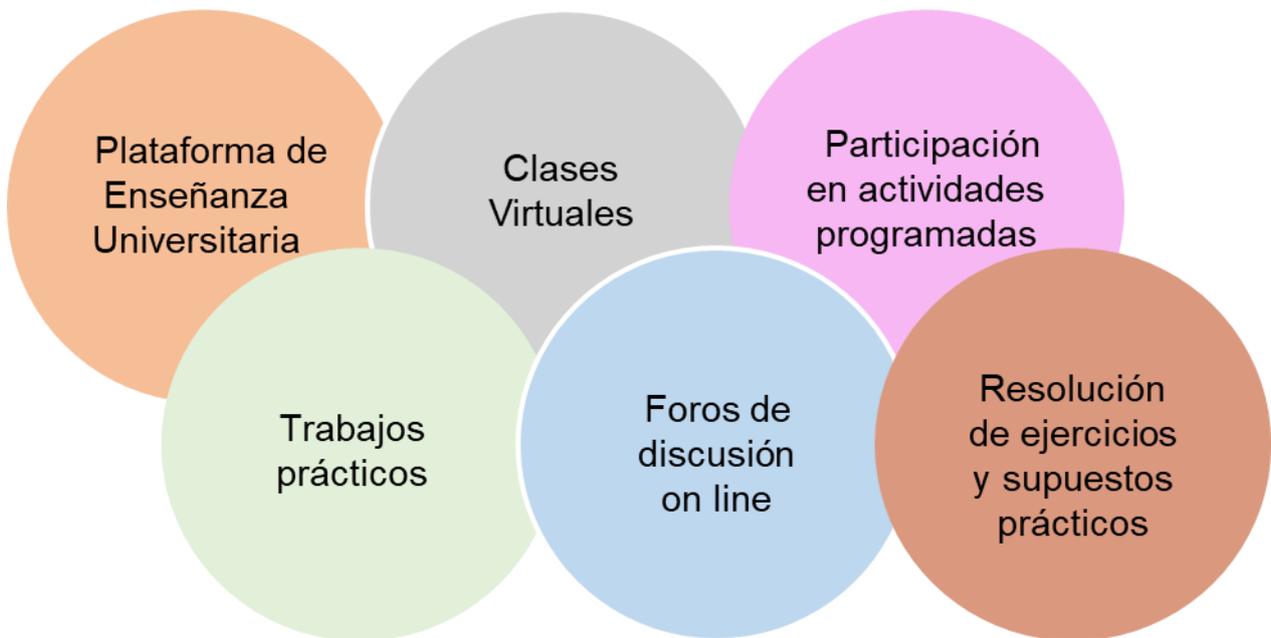
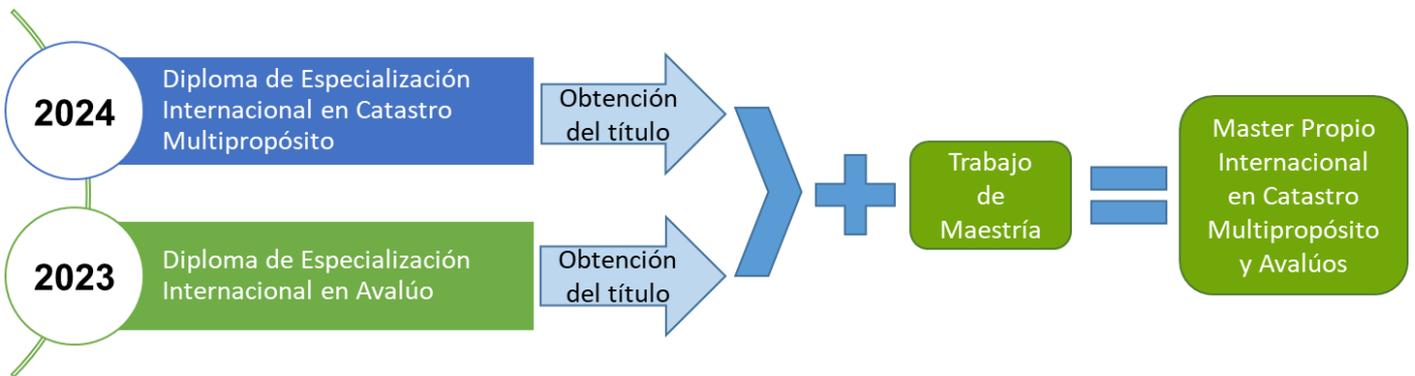
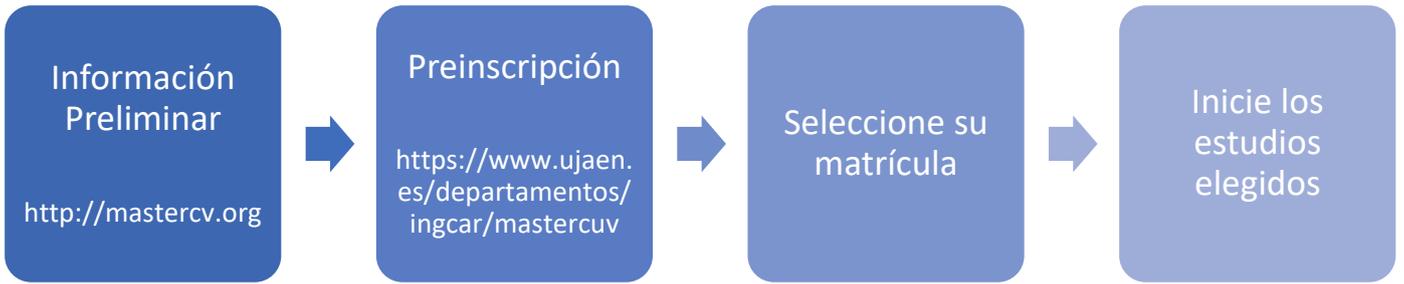
- ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO (50 ECTS)
- ⇒ DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS (50 ECTS)
- ⇒ TRABAJO FIN DE MÁSTER (10 ECTS)

TÍTULOS PROPIOS

ENSEÑANZA VIRTUAL

UNIVERSIDAD DE JAÉN





Normativa de enseñanzas propias de la Universidad de Jaén:

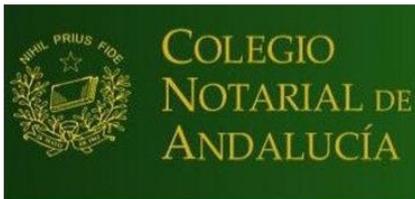
https://www.ujaen.es/estudios/acceso-y-matricula/sites/segundonivel_acceso_y_matricula/files/uploads/formacion_permanente/npc093101_normativa_eapp_1.pdf



Master Propio

Másteres—Universidad de Jaén

PARTICIPAN Y COLABORAN





Master Propio

Másteres—Universidad de Jaén



Manuel Alcázar

El proyecto formativo de postgrado que se presenta comenzó en el año **1991** y han ido fortaleciéndose progresivamente en la Universidad de Jaén, convirtiéndose en referencia mundial en

las siguientes disciplinas **CATASTRAL, VALORACIÓN, TENENCIA, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, EXPROPIACIÓN Y PERITACIÓN.**

Tras **33 años** mantenemos el objetivo que se planteó al inicio: **formar profesionales éticos, cualificados, reconocidos y respetados.** Creemos que lo hemos logrado, pues seguimos contando con la confianza de los nuevos alumnos, Instituciones Públicas, Asociaciones profesionales y de la Sociedad.

La visión modular del máster, distribuido en **diplomas de especialización independientes**, ofrece la versatilidad que muchos profesionales necesitan. Asimismo, la plena virtualización de todas las etapas a través de la plataforma de enseñanza universitaria, permite llegar a todo el Mundo, ofreciendo la posibilidad de participar en tiempo real con los expositores durante la clase; o posteriormente, en las mesas redondas y foros previstos.



Joaquín Segura

Perseguir la **cooperación** efectiva y “leal” entre la persona y la Inteligencia Artificial ya ha dejado de ser una alternativa para convertirse en una **necesidad.** Aunar esfuerzos humano-máquina permitirá incrementar la conectividad con informaciones geo-actualizadas, para adoptar geo-decisiones en un marco de geo-gobernanza. Ello requiere por parte del humano dos actuaciones: la primera asumir esta nueva realidad, y la segunda concienciarse de que ha de estar



Manuel Ureña

permanentemente mejorando sus habilidades y adquiriendo nuevos conocimientos y experiencias.

La **metodología** seguida permite conjugar -plena y eficazmente- la actividad laboral del participante con los complementos de formación impartidos. Para ello se han fijado una serie de objetivos que, como en otros proyectos similares anteriores, se cumplirán:

- Diversificación de la **oferta universitaria** ajustándola al **mercado laboral globalizado.**
- Garantizar el ejercicio de la **libertad de elección y de trabajo**, ampliando las potencialidades de quienes lo cursen.
- Hacer efectivo el principio de “**aplicabilidad, aplicabilidad y aplicabilidad**”.
- Ajuste fiel y preciso a los siguientes **parámetros:** Calidad, Innovación, Competitividad, Internacionalización, Espíritu Crítico, Eficacia, Eficiencia, Responsabilidad Social e Igualdad de Género y Oportunidad.

Los más de setenta ponentes que participan, junto con el experimentado equipo de apoyo, queremos **agradecer** a los más de dos mil egresados su confianza y reconocer el esfuerzo realizado; a la vez que dar la **bienvenida** a los nuevos participantes, que pronto formarán parte de un selecto grupo de profesionales de alto nivel.

AL FINALIZAR ESTE PROGRAMA ACADÉMICO REGLADO NO SOLO SABRÁN DE CATASTRO Y AVALÚOS.

SABRÁN HACER CATASTRO Y AVALÚOS.



Escuela Politécnica Superior de Jaén
Campus Las Lagunillas Edificio A3
23071 Jaén – España –
mastercv@ujaen.es www.mastercv.org
Tel +34 953 212854



MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN

Catastro Multipropósito y Avalúos



UNIVERSIDAD DE JAÉN

Escuela Politécnica Superior de Jaén
Universidad de Jaén (España)

MASTER PROPIO INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Tipo de Postgrado: Master
Fecha de Inicio: Enero
Fecha de finalización: Septiembre
Duración: 110 ECTS
Título Propio de la Universidad de Jaén
Opciones: Virtual
Idioma: Español



La perentoria **reactivación socioeconómica** requiere el impulso decidido del sector inmobiliario, que hay que redefinir, intentando superar los errores identificados en un pasado reciente. Para ello se requieren profesionales **calificados** que ofrezcan garantías en los procesos, un **asesoramiento** integral al interesado y un elevado **compromiso ético**. Habilidades y competencias en consonancia con el proceso de certificación de Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración, promovido por el COIGT, conforme con **ISO 17024** y el de Experto Certificado Panamericano en Valuación, puesto en marcha por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV).

Se ha diseñado un programa **académico-profesional** que permitirá a quién lo curse tener los conocimientos y habilidades suficientes para participar de forma activa en este complejo ámbito. Son **estudios normados**, rigurosamente **programados**, **integrales**, con seguimiento **individualizado** y **ponentes** comprometidos con una maestría universitaria que ha superado el tercio de siglo.



Y se abordan con un planteamiento ajustado a la realidad de un **mercado iberoamericano** en crecimiento y consolidación, apoyado en planteamientos técnicos

que incrementan la **seguridad** en la toma de **decisiones** y en la **gestión** territorial, auspiciada por la **ONU** a través de las **DVGT** y la **Nueva Agenda Urbana**, enmarcado en la **Cuarta Revolución Industrial**, que a todo y a todos involucra.



AVALÚO. La responsabilidad de un tasador cuando asigna un valor económico a un bien es enorme, pues tendrá repercusiones fiscales, judiciales, administrativas, ... y, en ocasiones, familiares; debiéndosele exigir una alta **calificación** y un comportamiento **ético** impecable.

La **complejidad** y las **exigencias** técnico-jurídicas que conlleva la correcta aplicación de los procedimientos de Avalúo inmobiliario exige su conocimiento en profundidad para favorecer la equidad y la justicia social, relegando la ineficiencia y la falta de confiabilidad. Esto repercutirá en el **reconocimiento** del valuador y de su trabajo.

Lamentablemente la Sociedad se encuentra con un grave problema: son pocos los especialistas realmente cualificados para realizar la estimación del valor y plasmarla técnicamente en un informe; por lo que estos estudios de postgrado son una alternativa, viable y confiable, para contar con profesionales formados.



Es por ello por lo que existe una **demand**a creciente de expertos que se encarguen de prestar estos servicios a los particulares, empresas y Administraciones Públicas, con los niveles de **ética**, conocimiento y experiencia previstos en las normas internacionales. La **compra** de un inmueble, la estimación del **justiprecio** en un proceso **expropiatorio**, la elaboración de una pericia **judicial**, la argumentación del valor declarado ante la **Administración**, la impugnación de un **tributo** inmobiliario, la asignación de un valor **hipotecario**, **maquinaria** y equipos, la partición de un caudal **hereditario**, el valor **ambiental**, la detección y cuantificación de **plusvalías**, etc., son actividades que se han vuelto cotidianas, para las que se solicitan especialistas que den plena satisfacción a las demandas crecientes de una sociedad cada vez más exigente.

La **nueva realidad valuatoria**, con la entrada en vigor de las **IVS-2024**, en un marco social, económico, administrativo, político y económico **disruptivo**, ha favorecido la revisión de procedimientos, la asunción plena de tecnologías y la reconversión interna y externa del valuator; un valuator cada vez más universalizado, digital, capacitado y consciente de sus responsabilidades con una **sociedad** cada vez más informada y formada.

CATASTRO MULTIPROPÓSITO. Los proyectos catastrales que se están desarrollando en Latinoamérica tienen por objeto **regularizar** la propiedad, **titular** las tierras, establecer figuras **impositivas** sobre los inmuebles, promover **reformas**, capturar **plusvalías**, acometer procesos de **ordenación** del territorio, incentivar propuestas de naturaleza **social** y **medioambiental**, fomentar la **autosuficiencia** alimentaria, garantizar una ordenada explotación de los **recursos hídricos y forestales**, **desjudicializar** disputas inmobiliarias, favorecer la equidad de **género**, actuar en materia de **cambio**

climático, ... , todo ello en la búsqueda de fortalecer un desarrollo socioeconómico sostenible, articulado sobre una correcta **Administración de Tierras**.

Un Catastro inmobiliario permite el conocimiento de la realidad terreno a través de la captura de la información física, jurídica, económica; características esenciales para la toma de decisiones documentadas y el desarrollo de proyectos que tengan como elemento de referencia el territorio: **geo-decisiones sobre geo-datos**.

El Catastro es la herramienta base para la aplicación efectiva y eficiente de las **Directrices Voluntarias sobre la Gobernanza de la Tenencia** (DVGT) y un apoyo indiscutible en la **Nueva Agenda Urbana**. Apoyándose en esta información georreferenciada, accesible y confiable, se pueden articular políticas para "contribuir a los esfuerzos mundiales y nacionales para la erradicación del hambre y la pobreza, sobre la base de los principios del desarrollo sostenible y con el reconocimiento de la centralidad de la tierra para el desarrollo, mediante la promoción de derechos seguros de tenencia y del acceso equitativo a la tierra, a la pesca y a los bosques."



En ocasiones se dispone con marcos legislativos propios, aunque no siempre autónomos, universales, plenamente aplicables y no contradictorios con otras normas de igual rango. Pero, lamentablemente, el principal problema que se encuentran los promotores de un catastro multipropósito (**multiprovechoso**) es la falta de **técnicos cualificados**. **Profesionales con los conocimientos, habilidades y experiencias** suficientes para formar equipos de trabajo, diseñar aplicaciones de primer y segundo orden que favorezcan la explotación de la información catastral, y potencial suficiente para capacitar otros expertos en las distintas facetas catastrales. Esta realidad es el origen de la no culminación, en tiempo y forma, de los objetivos planteados al inicio del



proyecto, la merma de confianza en los promotores, y la pérdida de la inversión económica realizada.

Todo ello dentro de un marco técnico-jurídico que favorezca la **confianza** en el trabajo, la **transparencia** en el proceso, la **equidad** y la **justicia**, reconociéndose la **labor valuatoria y catastral del profesional**.

Los contenidos de estos diplomas de especialización y máster son eminentemente prácticos, su **aplicabilidad** inmediata y los **conocimientos** que se impartirán son los necesarios para que los profesionales que asistan puedan abordar los campos de trabajo que se analizan:

- Implantación, conservación, actualización y explotación de los **catastros**.

- Control y asesoramiento en los procesos relacionados con las **DVGT**.
- **Gestión** de la Hacienda Pública.
- **Tributación** inmobiliaria.
- **Información** y gestión municipal, provincial y departamental.
- **Planificación territorial**, urbanística, medioambiental, etc.
- Explotación de **bases de datos** interoperables
- **Administración** de tierras
- **Avalúos** de predios rurales y urbanos.
- Valoración del **Medio Ambiente** y del **Patrimonio**.
- **Gerencia** de oficinas de Registros y Catastros.
- Apoyo en el reconocimiento y defensa de los **derechos** esgrimidos sobre los bienes
- **Créditos** inmobiliarios para el mercado hipotecario
- Procedimientos **expropiatorios** y estimación del valor a estos efectos
- Incrementar la seguridad y agilizar el **tráfico jurídico inmobiliario**
- Liberar de **cargas administrativas** al ciudadano

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2024.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Programa Académico

Módulo inicial: INAUGURACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CURSO

Módulo I: EVOLUCIÓN TÉCNICA DE LOS CATASTROS INMOBILIARIOS

1. Introducción y definiciones
2. Origen y evolución de los modelos catastrales
3. Proyectos catastrales apoyados en documentación gráfica
4. Usos actuales de los catastros históricos
5. Unidad catastral
6. Conclusiones

Módulo II: ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO

1. Antecedentes y evolución técnico-administrativa
2. Principios inspiradores: objetivo y fines
3. Clasificación de suelos
4. Planeamiento
5. Instrumentos de gestión de suelo
6. Calificación de suelos urbanos
7. Desarrollos prácticos
8. Protección de la legalidad urbanística
9. Medio ambiente y ordenación del territorio
10. Patrimonio histórico-artístico
11. Influencia en la valoración de suelos
12. Conclusiones

Módulo III: GEOMÁTICA CATASTRAL

1. Sistemas globales de navegación por satélites (GNSS)
2. Sistemas de referencia y redes de estaciones de referencia
3. Sistemas de captura y extracción de información: Cartografía, Fotogrametría y Teledetección
4. Referencias catastrales: identificadores biunívocos

5. Usos plurales de la información gráfica catastral
6. BIM, LIDAR, Catastro 3D
7. Integración de geodatos digitales: IGIF
8. Desarrollo práctico de trabajos geomáticos catastrales
9. Control de calidad



Módulo IV: IMPLANTACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO CATASTRAL

1. Análisis crítico de la realidad existente
2. Marco legal, conceptos catastrales y relaciones interinstitucionales
3. Propuestas de perfeccionamiento del modelo catastral
4. Estudio socioeconómico
5. Actualización de normativas técnicas reguladoras de los procesos identificados
6. Socialización del proceso y de las utilidades del Catastro
7. Aproximación institucional para la búsqueda de un modelo unificado y universal

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2024.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

8. Validación de los datos y procesos
9. Seguimiento y evaluación de los trabajos
10. Desarrollo de supuestos prácticos



7. El papel de los catastros en la tributación inmobiliaria.
8. Nuevas funciones y actividades catastrales. El catastro del futuro.
9. Impacto económico y recuperación de la inversión
10. Conclusiones

Módulo VII: CATASTRO Y DIRECTRICES VOLUNTARIA GOBERNANZA RESPONSABLE DE LA TENENCIA

1. Principios rectores de la gobernanza responsable de la tenencia
2. El catastro y el desarrollo
3. El catastro y la informalidad
4. Mercados
5. Retos del catastro territorial en el desarrollo social: las plusvalías
6. Administración de la tenencia
7. Promoción, ejecución, seguimiento y evaluación
8. Ejemplos y resultados obtenidos

Módulo V: PROYECTOS CATASTRALES Y TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

1. Marcos institucionales y políticas catastrales
2. Principios básicos de una normativa técnica catastral
3. Planificación de proyectos catastrales
4. El dato catastral
5. Relaciones interadministrativas
6. Programas y financiación de proyectos catastrales
7. Tributación inmobiliaria: figuras e impacto socioeconómico
8. Usos y aplicaciones, inmediatas y futuras, de la información
9. Ordenación del territorio y plusvalías
10. Conclusiones

Módulo VI: MODELOS DE CATASTRO

1. Catastros europeos
2. Catastros iberoamericanos
3. Otros modelos de catastro
4. Actividades de instituciones catastrales internacionales: PCC, CPCI, EuroGeographics, OEA, UNGGIM, etc.
5. Iniciativas para constituir un catastro plurinacional y para la combinación de geodatos. CO-PERNICUS, etc.)
6. Modelos (LADM etc.), datos interoperables (INSPIRE) y servicios (ELS,



Módulo VIII: VALORACIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRAL RURAL

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral rural

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2024.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral rural
7. Valor de referencia
8. Resolución de supuestos prácticos



8. Resolución de supuestos prácticos

Módulo X: SOFTWARE LIBRE Y MODELOS MUNICIPALES DE CATASTRO. GESTIÓN DE INFORMACIÓN

1. Presentación
2. Conceptos generales de software libre
3. Plataformas de software libre aplicables al catastro
4. Modelos municipales de catastro: requerimientos y utilidades
5. Terminología
6. Explotación de la información geoespacial: el sector infomediero
7. Resolución de supuestos prácticos

Módulo IX: VALORACIÓN CATASTRAL URBANA Y BICES

1. Introducción a la valoración inmobiliaria
2. Métodos utilizados en la valoración catastral
3. Problemas y características de la valoración catastral
4. Procesos de valoración catastral urbanos
5. Estudios y observatorios de mercado inmobiliario
6. Normativas de valoración catastral urbana
7. Valoración catastral de BICES

Módulo XI: SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS CATASTRALES

1. Introducción a la informática catastral
2. Bases de datos catastrales
3. Los SIG Catastrales
4. Gestión, conservación y explotación
5. Relación virtual del catastro con los ciudadanos. Web Catastral
6. Resolución de supuestos prácticos



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2024.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo XII: CATASTRO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y NOTARIADO

1. El Registro de la Propiedad
2. Principios registrales
3. El notariado
4. Relación: Catastro, Registro de la Propiedad y Notariado
5. Inmatriculación y modificación de fincas registrales
6. Procesos de formalización de la propiedad. Problemas de informalización
7. Saneamiento y resolución de conflictos
8. Conclusiones



Módulo XIII: GESTIÓN DE GERENCIAS CATASTRALES Y OFICINAS MUNICIPALES DE CATASTRO

1. Modelos de organización y gestión catastral
 - a. El catastro como parte de la Administración del Territorio
 - b. Usos del catastro: primarios y secundarios
 - c. Modelos de gestión. Sostenibilidad
 - d. Gestión estratégica. Planes estratégicos y dirección por objetivos
2. Diseño y funcionamiento de oficinas catastrales
 - a. Principios de gestión pública
 - b. Funcionamiento, organización y tareas principales
 - c. Gestión de documentación
 - d. Relaciones con otras Administraciones públicas. Comunicación externa
 - e. Planes de contingencia
3. Dirección de una oficina
 - a. El papel del directivo público
 - b. Gestión de recursos humanos
 - c. Comunicación interna, motivación y capacitación
4. Roles del directivo
5. Técnicas de análisis de los comportamientos verbales

Módulo XIV: USOS Y APLICACIONES DE UN CATASTRO MULTIPROPÓSITO

1. Gestión de tributos prediales
2. Trabajos de regularización
3. Utilización de la información catastral para la identificación y gestión de otros impuestos
4. Ordenación territorial
5. Urbanismo
6. Inventarios de bienes de las administraciones
7. La documentación catastral como herramienta para la identificación y defensa del dominio público
8. Control medioambiental
9. Identificación del impacto económico: recuperación de las inversiones
10. Conclusiones

Módulo XV: DATOS Y GESTIÓN

1. Modelos de datos
2. Sistemas de información territoriales aplicados al Catastro
3. Explotación de datos gráficos Catastrales
4. Infraestructuras de datos espaciales
5. Paradigmas del catastro 2D, 3D y 4D
6. ISO 19152: LADM
7. El compromiso hacia el cliente
8. Certificación de personas: ISO 17024
9. Supuestos prácticos

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO. AÑO 2024.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo XVI: CALIDAD EN PROCESOS CATASTRALES

1. Introducción
2. Los problemas de calidad en las administraciones públicas
3. La modernización de las administraciones públicas
4. Aproximación al concepto de calidad
5. Aproximación al concepto de satisfacción del cliente
6. Marcos para la gestión de la calidad (ISO, EFQM)
7. Calidad en la organización (la gestión)
8. Calidad en lo que se hace (los procesos)
9. Calidad en los datos
10. Calidad hacia el cliente (el servicio)
11. Los compromisos hacia el cliente (cartas de servicios)
12. Los procesos de mejora
13. La planificación estratégica
14. Conclusiones

CONFERENCIAS MAGISTRALES

- El SINTA
- La FAO y las DVGT
- Gestión catastral coordinada
- Tendencias en materia de Geomática Catastral y de Ordenación del territorio
- Nueva Agenda Urbana: ONU-HABITAT
- Perspectivas del catastro en Europa y América Latina
- Validez jurídica de los datos catastrales: privacidad e interoperabilidad
- Formalización de derechos y catastro: problemas y soluciones
- Proyectos catastrales federados
- Catastros fiscales
- Mediación y arbitraje en procesos inmobiliarios
- Nuevos retos en el Urbanismo
- Proyectos catastrales "Acta Torrens"
- Usos plurales del valor catastral en Centroamérica: la componente social

Módulo XVII: TRABAJO FINAL



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2023.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Programa Académico 2023

Módulo inicial: Inauguración y presentación del curso

Módulo I: Valoración Inmobiliaria: Profesionalización

1. Valoración de los bienes inmuebles
2. Concepto de valor y bien. Clases de valores. La tasación
3. Conceptos económicos básicos aplicados a la Valoración
4. Teorías del valor. La formación del valor
5. Inversión Inmobiliaria
6. Fiscalidad y tipos de propiedades
7. Los bienes de titularidad pública
8. El perito tasador y la ética del tasador
9. Nuevas realidades y necesidades
10. Casos prácticos

Módulo II: Enfoques, principios y criterios.

Derechos Inmobiliarios

1. Criterios de valor
2. Enfoques valuatorios
3. El registro de la propiedad y el notariado
4. Derechos, deberes y limitaciones sobre los inmuebles
5. Conceptos básicos registrales
6. El Registro de la Propiedad y el Catastro: influencia de la coordinación en el valor
7. Resolución de supuestos prácticos



Módulo III: Métodos comparativos

1. Generalidades sobre los métodos de valoración inmobiliaria
2. Descripción de los métodos comparativos
3. Métodos comparativos: descripción, usos y limitaciones
4. Selección, depuración y homogeneización
5. Desarrollo de diferentes métodos comparativos
6. Conceptos básicos de Estadística aplicada a la valoración
7. Estudios de mercado
8. Herramientas de apoyo y otros supuestos
9. Resolución de casos prácticos



Módulo IV: Método analítico

1. Introducción al método analítico
2. Matemática financiera: conceptos básicos
3. Rentas
4. Tipos de actualización problemática y elección
5. Aplicaciones
6. Resolución de supuestos prácticos

Módulo V: Métodos del coste residual

1. Descripción del método del coste
2. Coste de reemplazamiento bruto
3. Coste de reemplazamiento neto
4. Depreciaciones y factores correctores
5. Descripción del método residual
6. Valores de repercusión y unitarios

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2023.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

7. Método residual estático
8. Método residual dinámico
9. Aplicación en estudios de mercado inmobiliario
10. Norma Granada
11. Resolución de supuestos prácticos

Módulo VI: Técnicas econométricas y estadísticas aplicadas a la valoración

1. Consideración previas y levantamiento de datos
2. Definiciones y conceptos estadísticos empleados
3. Análisis de variables, múltiples, cualitativas y mixtas
4. Estadística robusta
5. Técnicas de regresión múltiple
6. Redes neuronales artificiales
7. Introducción a la valoración multicriterio para inmuebles
8. Aplicaciones en el sector inmobiliario
9. Resolución de supuestos prácticos

Módulo VII: Modelos automatizados de valuación e Instituciones Internacionales

1. Introducción: concepto, ámbito, principios, finalidades y ejemplos
2. Calidad de los datos
3. Especificación y calibración de modelos
4. Análisis de mercado y uso previsto
5. Garantía de calidad: representatividad, diagnóstico y análisis de ratios
6. Documentación y elaboración de informes
7. Los AVMs en el ámbito de la tasación
8. El futuro de la profesión

Módulo VIII: Resolución de supuestos

1. Directrices para la elaboración de un informe de tasación
2. Tasación rústica: agrícola y forestal
3. Valoración de árboles y arbustos ornamentales
4. Tasación urbana: solar, viviendas, locales, oficinas y garajes
5. Tasación industrial: naves
6. Proyectos, inversiones, edificios singulares
7. Elaboración y entrega de informes



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2023.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

Módulo IX: Documentación gráfica para tasadores y modelos de datos

1. Geodesia
2. Topografía
3. Cartografía
4. Fotogrametría
5. Comportamiento espacial de los valores
6. QGIS aplicada a valuaciones
7. Modelos de datos y gestión masiva: interoperabilidad
8. Desarrollo de supuestos prácticos

Módulo X: Normativa internacional de valuación: IVSC

1. Origen y descripción de la Norma
2. Normas existentes
3. La norma IVS2022: descripción
4. Organización de la IVSC. Normas: 100, 200,300,400 y 500
5. La ética del profesional de la valuación
6. Ética: concepto, tipos, obligaciones

Módulo XI: Valoración económica y de empresas

1. Métodos basados en la valoración por múltiplos
2. Método basado en el balance de la empresa
3. Tipos de flujos de fondo
4. Método de los flujos de caja libre descontados
5. Tasa de actualización
6. Comparación entre métodos de valoración
7. Cálculo del CAPM
8. Estudio de viabilidad en proyectos inmobiliarios
9. Supuestos prácticos

Módulo XII: Ordenación territorial: Influencia en el valor de los inmuebles

1. Principios, objetivos y líneas generales
2. Planes de ordenación territoriales
3. Planes de ordenación urbana

4. Desarrollo e implementación
5. Repercusiones sociales
6. Influencias en los valores de los inmuebles
7. Supuestos prácticos



Módulo XIII: Valoración ambiental

1. Jerarquía de leyes—Kelsen
2. Ley de introducción a las normas del Derecho Brasileño
3. Definiciones, principios, objetivos y líneas generales
4. Peritaje medioambiental
5. Tipos de daños sujetos a peritaje medioambiental
6. Concepción secuencial del tratamiento de Pasivos Ambientales
7. Auditoría medioambiental
8. Guion de informe de experto ambiental
9. Métodos de valoración y tipos de valoración ambiental:
 - a. Valoración de amplitud/magnitud
 - b. Valoración económica
10. ¿Pasivo medioambiental, responsabilidad oculta en zonas rurales?
11. Costes de recuperación ambiental
12. Resolución de supuestos prácticos
13. Casos en Brasil

Módulo XIV: Valoraciones inmobiliarias a efectos de expropiaciones

1. Expropiaciones: principios generales y marco legal
2. Procedimientos expropiatorios

DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN INTERNACIONAL EN CATASTRO AVALÚOS. AÑO 2023.

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

3. Requisitos
4. Bienes especiales
5. Pleno dominio y otros supuestos
6. Definiciones y criterios a emplear
7. Valoración en situación de suelo rural
8. Valoración en situación de suelo urbanizado
9. Factor de corrección por localización
10. Cosechas pendientes, partición de UEP, fincas arrendadas
11. Valoración en situación de suelo urbanizado
12. Valoración de construcciones
13. Ocupación temporal y valoración de otros daños
14. Determinación del justo precio
15. Jurado de expropiación y comisión de valoración
16. Pago y toma de posesión
17. Reversión
18. Modelos de impresos a utilizar
19. Efectos fiscales de la expropiación
20. Elaboración de una tasación pericial contradictoria

Módulo XV: Valoración de maquinaria y equipos

1. Introducción a la valoración de maquinaria y equipos
2. Conceptos básicos de maquinaria y equipos
3. Enfoque de métodos de valoración en instalaciones y equipos (IVS2020)
4. Conocimientos básicos para entender la valoración de maquinaria y equipos
5. Obsolescencia y depreciaciones
6. Mantenimiento industrial, preventivo y correctivo
7. Importancia de los planes de gestión, riesgo y funcionamiento
8. Aplicación de los enfoques y métodos
9. Valor residual, de venta y valor de chatarra
10. Consideraciones de las NIIF
11. Informe de valuación según IVS 2020

12. Supuestos prácticos
13. Ejemplos de informes periciales

Módulo XVI: Tasaciones con diferentes efectos

1. Análisis de diferentes valores y justificación de su existencia
2. Finalidades y consecuencias en el valor obtenido
3. Procedimientos expropiatorios: principios y objetivos
4. Cálculo del valor de expropiación: justoprecio
5. Valoraciones fiscales
6. Valores regulados y sociales
7. Plusvalías: estimación y uso social
8. Discusión de procedimientos
9. Resolución de supuestos prácticos

Módulo XVII: Trabajo fin de curso



CONFERENCIAS MAGISTRALES

- Valoración patrimonio histórico-artístico
- Royal Institution Chartered Surveyors
- Mercado y crédito inmobiliario
- Portales inmobiliarios
- Valuación inmobiliaria en América
- Ética del tasador
- La Administración de Justicia y la Peritación Inmobiliaria
- Evolución en valoración

MÁSTER PROPIO EN CATASTRO MULTIPROPÓSITO Y AVALÚOS

PROFESORADO

D. Adolfo Sicilia de Oña	Director General Tasaciones Andaluzas y ATASA
D ^a . Alicia Sánchez	Arquitecta de Hacienda. D. G. del Catastro
D ^a . Amalia Velasco Martín	Responsable relaciones internacionales Catastro de España
D. Andrés Díez Galilea	Prof. UPM y Decano COIGT. APPAT
D. Antonio Jiménez Clar	Notario
D. Antonio Partal Ureña	Profesor UJA. Valoración empresarial
D. Blas Regidor Martínez	Magistrado
D. Carlos Arantes	CEO empresa tasación y estudios medioambientales (Brasil)
D. César S. Cantú Martínez	Valuador. FECOVAL (México)
D. Daniel del Pozo	Responsable de estudios. "IDEALISTA.COM"
D ^a . Dolores Cobo Collado	Jefa Sección Cartografía Catastral. D. G. Catastro España.
D. Eduardo Molina Magaña	Jefe de Servicio de Urbanismo y O.T. Diputación Provincial
D. Efrén Díaz Díaz	Abogado. Especialista en geodatos
D. Eliezer Méndez	Sub-director General del Catastro Nacional de República Dominicana
D. Emilio Mata de Castro	Profesor UJA. Geomatica
D ^a . Eulalia Pensado	Manager RICS (Portugal)
D. Fermín Vázquez Contreras	Abogado del Estado.
D. Fernando de Aragón Amusatogui	Director General de Catastro de España. Presidente del CPCI
D. Francisco J. Ariza López	Catedrático UJA. Geomática
D. Gerardo Roger Fernández	Dr. Arquitecto. Prof. Universidad. Especialista en Urbanismo y Valoración
D ^a . Gisell Alviteres Arata	Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Perú
D. Gonzalo Neyra Araoz	Consultor Ministerio de Economía y Finanzas de Perú
D. Héctor Pérez Mirambeaux	Director General del Catastro Nacional de República Dominicana
D. Ignacio Duran Boo	Experto en catastro intern. y Subd. Gral. Tributación en Ayto. de Madrid.
D. Jerónimo Mirón Pérez	Dirección General del Catastro de España
D. Jesús Puebla Blasco	Subdirector Gral. Dirección General del Catastro de España
D. Joaquín Delgado Ramos	Registrador de la Propiedad y Notario
D. Jorge Ortiz Ramírez	Abogado experto en urbanismo y expropiación. Bufete Monedero-Gil
D. José Alberto Beras	Presidente ITADO. Rep. Dominicana. Presidente UPAV.
D. José Cuesta Revilla	Profesor UJA. Experto en Urbanismo y Expropiación
D. José García Pereira	Presidente SOITAVE. Abogado e Ingeniero Civil (Venezuela)
D. José Ramón López de Luis	Dirección General del Catastro de España
D. Juan Antonio Valcárcel Cabrera	Director empresa seguros. Vehículos
D. Leandro Escobar Torres	Profesor de Universidad y gerente de ATASA
D. Luis M. Benavides Parra	Registrador de la Propiedad. Responsable de bases gráficas registrales
D. Manuel Alcázar Molina	Profesor UJA
D. Manuel Alcázar Vargas	Universidad de Málaga
D. Manuel Castro Casas	Delegado Colegio Oficial Ing. Geomática y Topografía de Andalucía
D. Manuel Rodríguez Sanz	Arquitecto. Jefe de Planeamiento. Gerencia Municipal de Urbanismo
D. Manuel Antonio Ureña Cámara	Profesor UJA
D. Manuel Garrosa Muñoz	Ingeniero Agrónomo. TINSA
D. Marcos Pavo López	Jefe Cartografía Lindes Administrativas. Instituto Geográfico Nacional
D. Marcos Vaquer	Catedrático de Universidad
D ^a . María Fernanda García Pérez	Magistrada
D. Mario Gilabert Pedrajas	Dirección General del Catastro de España. Gerente Jaén
D. Miguel Ángel Montoya	Director empresa Software Catastral (México)
D. Nilton Paredes	Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Perú
D. Pedro Galera Andreu	Catedrático Emérito UJA. Bienes histórico-artísticos
D. Pedro Gutiérrez Rodríguez	Director Sociedad Seguros A-2
D. Rafael Rodríguez Sáez	Arquitecto Tasador. Profesor UGRA
D. Ricardo López Rivera	Presidente INMECA y Dir. Gral. Inst. Geogr. y Cat. de Quintana Roo (México)
D. Richard Torsiano	Consultor FAO y Banco Mundial (Brasil)
D. Roberto Piol	Ingeniero civil. SOITAVE
D. Rui Pedro Julião	Ex-Director de Catastro. Profesor Universidade Nova de Lisboa (Portugal)
D. Saturnino Regidor Martínez	Magistrado
D. Teodosio Cayo Araya	Presidente ASATCH y de Arena&Cahyo, Valoraciones. Chile
D. Vicente Caballer Mellado (conf.)	Catedrático Univ. Politécnica Valencia



Universidad de Jaén





Le esperamos

